



Ref. No.: TTL/COSEC/SE/2025-26/11

April 26, 2025

**BSE Limited**

Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai- 400001, India.  
**Scrip Code: 544028**

**National Stock Exchange of India Limited**

Exchange Plaza, C-1, Block G,  
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),  
Mumbai – 400 051, India.  
**Trading symbol: TATATECH**

Dear Sir / Madam,

**Subject: Newspaper Advertisement- Financial Results for quarter and financial year ended March 31, 2025**

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi) today, relating to financial results for quarter and financial year ended March 31, 2025.

This will also be posted on the Company's website [www.tatatechnologies.com](http://www.tatatechnologies.com).

This is for your information and records.

For **Tata Technologies Limited**

---

**Vikrant Gandhe**

**Company Secretary and Compliance Officer**

Encl: as above

**TATA TECHNOLOGIES**

Tata Technologies Limited

Plot No 25, Rajiv Gandhi Infotech Park | Hinjawadi, Pune 411057 | India

Tel: +91 20 6652 9090 | Fax: +91 20 6652 9035

CIN L72200PN1994PLC013313

Email: [investor@tatatechnologies.com](mailto:investor@tatatechnologies.com)

Website: [www.tatatechnologies.com](http://www.tatatechnologies.com)







# फुले स्मारकासाठी महापालिकेच्या दोन समित्या

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे :**  गेल्या अनेक वर्षांपासून प्रलंबित असलेला गंज पेठेतील महात्मा फुले वाडा आणि क्रांतिज्योती सावित्रीबाई फुले स्मारकाचे एकत्रीकरण आणि विस्तारीकरणाचा विषय तातडीने मार्गी लागावा, यासाठी महापालिकेने पावले असतील असून, राष्ट्रीय स्मारकाच्या कामातील अडथळे दूर करण्यासाठी महापालिकेने सर्वेक्षण आणि भूसंपादनासाठी स्वतंत्र दोन समित्यांची नियुक्ती केली आहे.

उपायुक्तांच्या अध्यक्षतेखाली या समित्या नियुक्त करण्यात आल्या आहेत. या समित्यांना विहीत

महात्मा फुले, क्रांतिज्योती सावित्रीबाई फुले राष्ट्रीय स्मारक एकत्रीकरण, विस्तारीकरण यासाठी दोन समित्या स्थापन करण्यात आल्या आहेत. सर्वेक्षण समितीने येथील प्रत्येक मिळकतीला भेट देऊन जागामालक, भाडेकरू, क्षेत्र, मोबदल्याचे स्वरूप अशी माहिती घ्यायची आहे. संपादन समितीने मोबदला कसा देता येईल, याचा अभ्यास करायचा आहे.

**- पृथ्वीराज बी. पी.** (अतिरिक्त आयुक्त, पुणे महापालिका)

कालमर्यादित अहवाल सादर करण्याचे आदेश दिले असले, तरी त्याची कालमर्यादा निश्चित केलेली नाही. महात्मा फुले वाडा आणि क्रांतिज्योती सावित्रीबाई फुले स्मारकाचे एकत्रीकरण आणि विस्ताराचा निर्णय राज्य सरकारने घेतला आहे. यासाठी राज्य सरकारच्या अर्थसंकल्पात निधीची तरतूदेखील करण्यात आलेली आहे. या दोन्ही स्मारकांचे विस्तारीकरण करण्यासाठी सुमारे ५

हजार ३१० चौरस मीटर, तर रस्त्यासाठी २९८ चौरस मीटर जागा ताब्यात घ्यावी लागणार आहे. भूसंपादन करताना येथे अनेक जुनी घरे असून, त्यात जुने भाडेकरू राहत असल्याने जागा ताब्यात घेताना जागामालक आणि भाडेकरू यांनाही भूसंपादनाचा मोबदला द्यावा लागणार आहे. हा मोबदला कसा दिला जाणार, यावरून स्थानिक नागरिकांमध्ये मतभेद असल्याने भूसंपदनामध्ये

अडथळे येत आहेत.

महापालिकेचे उपायुक्त अविनाश संकपाळ यांच्या नेतृत्वाखाली १४ सदस्यांची समिती स्थापन केली आहे. यामध्ये ११ स्थापत्य अभियंत्यांचा, एका वरिष्ठ लिपिकाचा समावेश आहे. सर्वेक्षणासाठी भवानी पेठ क्षेत्रीय कार्यालयाचे सहायक आयुक्त किसन दहाडखेर यांच्या नेतृत्वाखाली एक कनिष्ठ अभियंता, भवानी पेठ क्षेत्रीय कार्यालयाकडील १५ टंकलेखक, कर आकाणी विभागाकडील सहा उप अधीक्षक व निरीक्षक आणि घनकचरा विभागाकडील १२ निरीक्षक व अन्य कर्मचाऱ्यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

# मृतदेह देण्यास रुग्णालयाकडून उशीर

## नातेवाइकांची पूना हॉस्पिटलविरोधात आरोप्य विभागाकडे तक्रार

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे :**  शहरी गरीब योजनेंतर्गत पूना हॉस्पिटलमध्ये उपचार घेणाऱ्या रुग्णाचा मृत्यू झाल्यानंतर आठ तासांनी मृतदेह ताब्यात दिल्याचा दावा त्याच्या नातेवाइकांनी केला आहे. याप्रकरणी महापालिकेच्या आरोग्य विभागाकडे नातेवाइकांनी तक्रार केली आहे.

पूना हॉस्पिटलमध्ये म्हेशा पाठक (वय ५३, शुक्रवार पेठ) उपचार घेत होते. त्यांचा २५ एप्रिलला रात्री १.३० वाजता मृत्यू झाला. त्यांचा मृतदेह ताब्यात घेण्यासाठी नातेवाइकांनी रुग्णालय प्रशासनाकडे विचारणा केली. त्या वेळी त्यांना देणूक विभागात पाठविण्यात आले. ‘रुग्णावर शहरी गरीब योजनेअंतर्गत उपचार सुरू असल्याने त्यांचा मृतदेह सकाळी ८.३० वाजता नेता येईल, असे देणूक विभागातील कर्मचाऱ्याने सांगितले. ‘आता देयक तयार करण्यास कोणी नसते, तुम्ही सकाळी या,’ असे सांगण्यात आले,’ असे रुग्णाचे नातेवाइक व अग्निशामक विभागाचे अधिकारी

## योग्य संवाद न झाल्याचे स्पष्टीकरण

या प्रकराबाबत पूना हॉस्पिटलच्या जनसंपर्क अधिकारी रेणू कटारे म्हणाल्या, ‘या रुग्णाचा मृत्यू रात्री १.३० वाजता झाला. सर्वसाधारणपणे रात्री उशिरा रुग्णाचा मृत्यू झाल्यानंतर नातेवाइक मृतदेह सकाळीच नेतात. त्यामुळे रुग्णालयातील देयक विभाग रात्री सुरू नसतो. रुग्णालयात रात्रीच्या वेळी आपत्कालीन विभागातील कर्मचारी अंदाजे देयक करतात. त्यांनी अंदाजे देयकाची रक्कम नातेवाइकांना सांगितली. ती भरून नातेवाईक मृतदेह घरी घेऊन जाऊ शकले असते. मात्र, नातेवाईक आणि कर्मचाऱ्यांमध्ये योग्य संवाद न झाल्याने हा प्रकार घडला.’

रुग्णाच्या नातेवाइकांनी केलेल्या तक्रारीच्या अनुषंगाने याप्रकरणी चौकशी केली जाईल. सर्व बाबींची तपासणी केल्यानंतर समोर येणाऱ्या निष्कर्षाच्या आधारे रुग्णालयावर योग्य ती कारवाई केली जाईल.

**- डॉ. नीना बोराडे,** आरोग्यप्रमुख, महापालिका

नीलेश महाजन यांनी आरोग्य विभागाकडे केलेल्या तक्रारीत म्हटले आहे. ‘सकाळी ८.२० वाजता नातेवाइक रुग्णालयात गेले. त्यानंतर ८.४५ वाजता देयक विभागातील कर्मचारी आले. ‘वरिष्ठ अधिकारी येईपर्यंत, ९.३० वाजेपर्यंत थांबावे लागेल,’ असे कर्मचाऱ्यांनी सांगितले. नातेवाइकांनी रुग्णालयाच्या जनसंपर्क अधिकारी आणि मुख्याधिकाऱ्यांना भेट देण्याची विनंती केली. मात्र, दोन्ही

अधिकारी १० वाजता येतात, असे सांगण्यात आले. अखेर सकाळी ९.३० वाजता मृतदेह नातेवाइकांच्या ताब्यात देण्यात आला. याचबरोबर देयक विभागाने ७ हजार रुपयांची

परताव्याची रक्कम द्यायची आहे, असेही नातेवाइकांनी सांगितले. त्यामुळे केवळ देयकावर प्रक्रिया करण्यासाठी मृतदेह आठ तास रोखून ठेवण्यात आल्याने रुग्णालयावर कारवाई करावी,’ असेही तक्रारीत नमूद करण्यात आले आहे.

पेट्रोल पंपावर

दरोड्याच्या तयारीतील

टोळी गजाआड

**पुणे :**  पेट्रोल पंपावर दरोड्याच्या तयारीत असलेल्या चोरट्यांच्या टोळीला अंबेगाव पोलिसांनी अटक केली. चोरट्यांकडून कोयता, मिरची पूड, दोरी असा ४० हजार रुपयांचा मुद्दामाल जप्त करण्यात आला आहे. याप्रकरणी दोन अल्पवयीनांना ताब्यात घेण्यात आले आहे.

सौरभ गोरख चौधरी (वय २३ रा. जय शंकर कॉलनी, अंजनी नगर, कात्रज), ऑंकार महादेव देवकते (वय २२, रा. गल्ली क्रमांक ७, संतोषनगर, कात्रज), रघुनाथ प्रकाश मटकट्टे (वय १८) अशी अटक करण्यात आलेल्यांची नावे आहेत. याप्रकरणी दोन अल्पवयीनांना ताब्यात घेण्यात आले आहे. याबाबत पोलीस कर्मचारी हनमंत मासाळ यांनी अंबेगाव पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे.

पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, अंबेगाव पोलिसांचे तपास पथक बुधवारी (२५ एप्रिल) कात्रज भागात गस्त घालत होते. त्या वेळी गंधर्व लॉनजवळ टोळके दरोडा टाकण्याच्या तयारीत असल्याची माहिती मिळाली. त्यानंतर पोलिसांच्या पथकाने सापळा लावला. गंधर्व लॉनजवळील मोठवळ्या जागेत सापळा लावून पाच जणांना ताब्यात घेतले.

<div><div><div><span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>POONAWALLA</div></div></div></div><div>FINCORP</div></div></div>				
<p><b>पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड</b></p> ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षांकरिता एकत्रीकृत लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा ( रु. कोटीत )				
तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
	३१ मार्च २०२५ ( नोंद ४ पाहा )	३१ मार्च २०२४ ( नोंद ४ पाहा )	३१ मार्च २०२५ ( लेखापरीक्षित )	३१ मार्च २०२४ ( लेखापरीक्षित )
१ व्यवहारांकडील एकूण उत्पन्न	१,१७३.३१	९२१.७३	४,२२२.८४	३,३१७.३३
२ कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (कर व अपवादात्मक आयटम्सपूर्वी)	८०.२२	३८५.४७	( १३५.४०)	१,३१७.६५
३ करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	८०.२२	३८५.४७	( १३५.४०)	२,१३४.१७
४ करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	६२.३३	३३१.७०	( ९८.३४)	१,६५१.५१
५ चालू व खंडित व्यवहारांकडील कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा)	६२.३३	३३१.७०	( ९८.३४)	१,६८३.०६
६ कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	४६.४०	३३१.६६	( ११२.४२)	१,६८३.७०
७ भरणा केलेले इक्विटी भाग भांडवल (प्रत्येकी रु. २/- चे दशित मूल्य)	१५४.५८	१५४.११	१५४.५८	१५४.११
८ राखीव (पुनर्मूल्यन राखीव वगळता) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार			८,०२०.०८	८,०१२.९७
९ कमाई प्रती भाग (प्रत्येकी रु. २/- ची) (अंतरिम कालावधीकरिता वार्षिकीकृत न केलेली) (ए) मूलभूत (रु.त) (बी) सौम्य केलेली (रु.त)	०.८१ ०.८१	४.३१ ४.२६	( १.२७) ( १.२७)	२१.८९ २१.६३

नोंदी :

१ ] "पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड"चे स्वतंत्र लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष :

तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
	३१ मार्च २०२५ ( नोंद ४ पाहा )	३१ मार्च २०२४ ( नोंद ४ पाहा )	३१ मार्च २०२५ ( लेखापरीक्षित )	३१ मार्च २०२४ ( लेखापरीक्षित )
१ व्यवहारांकडील एकूण उत्पन्न	११७३.३१	९२१.७३	४,२२२.८४	३,१५१.८२
२ कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (कर व अपवादात्मक आयटम्सपूर्वी)	८०.२२	३८५.४७	( १३५.४०)	१,३१७.३४
३ करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	८०.२२	३८५.४७	( १३४.४०)	२,५३८.५४
४ करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक आयटम्सनंतर)	६२.३३	३३१.७०	( ९८.३४)	२,०५५.१६
५ कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	४६.४०	३३१.६६	( ११२.४२)	२,०५६.७९
६ भरणा केलेले इक्विटी भाग भांडवल (प्रत्येकी रु. २/- चे दशित मूल्य)	१५४.५८	१५४.११	१५४.५८	१५४.११
७ राखीव (पुनर्मूल्यन राखीव वगळता) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार			७,९६९.४०	७,९६२.२९
८ कमाई प्रती भाग (प्रत्येकी रु. २/- ची) (अंतरिम कालावधीकरिता वार्षिकीकृत न केलेली) (ए) मूलभूत (रु.त) (बी) सौम्य केलेली (रु.त)	०.८१ ०.८१	४.३१ ४.२६	( १.२७) ( १.२७)	२६.७५ २६.४३

२] कंपनीचे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचीत केलेल्या भारतीय लेखांकन दर्जाच्या अनुसार तयार करण्यात आले आहेत. भारतीय रिझर्व्ह बँक किंवा अन्य नियामकांद्वारा निर्गमित केलेली कोणतीही मार्गदर्शकसुत्रे / स्पष्टिकरणे / निदेश जसजसे ते निर्गमित केलेले / लागू केलेले आहेत, त्यानुसार कार्यान्वित करण्यात आले आहेत.

३] वरील विवरण सेवा (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकवयर्समेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे फाईल केलेल्या तिमाही / वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचा सविस्तर प्रारूप उतारा आहे. तिमाही / वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाइट्‌वर (www.nseindia.com व www.bseindia.com) आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.poonawallafincorp.com) उपलब्ध आहे.

४] ३१ मार्च, २०२५ व ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आकडेवारी तिसरी तिमाही संपेपर्यंत प्रसिद्ध झालेली आतापर्यंतची अलेखापरीक्षित आकडेवारी आणि संपूर्ण वित्तीय वर्षासंबंधित लेखापरीक्षित आकडेवारी दरम्यान संयुलित आकडेवारी आहे, जी संयुक्त वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या मर्यादित परीक्षणाच्या विषयाधीन होती.



मंडळाच्या आदेशाद्वारा पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडकरिता अरविंद कपील च्यवस्थान संचालक व सीईओ (डीआयएन : १०४२९२८९)

नोंदणीकृत कार्यालय : २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी८१, कोरेगाव पार्क अ‍ॅनॅक्स, मुंबवा, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. २४०१, २४ वा मजला, अल्टिमस, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८, महाराष्ट्र.

वेबसाइट : www.poonawallafincorp.com; सीआयएन : L51504PN1978PLC209007

फोन : +९१ ०२० ६७८०८०९; ईमेल : secretarial@poonawallafincorp.com

## टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : 111A मजला, टॉवर ए, पेनिनसुला बिझिनेस पार्क, गुणपतराव कदम मार्ग, लोअर फोर, मुंबई - 400013.

शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लिमिटेड, एपीआयएल, पहिला मजला अवंती रॅसिडेन्सी, अभिमत चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030.

### अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाकण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटीइंटरेशन अँड फिक्स्डस्वप्न ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अ‍ॅसेट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वास्तू / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांचेकडे ताण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेच्या टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताब्या घेतलेल्या असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह - कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी "जशी आहे जेथे आहे" व "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथेच आहे" आणि कोणत्याही अभावग्रशियारा" तत्वावर दि. 13-05-2025 रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बचपा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ठरल्यापासु / खंडित करण्यात न आल्यास सदर आमंत्रण मत्ता / मालमत्तेची दि. 13-05-2025 रोजी दु. 2.00 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहब्येद लिफाफा टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लिमिटेड, एपीआयएल, पहिला मजला अवंती रॅसिडेन्सी, अभिमत चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथील शाखा कार्यालयात दि. 12-05-2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा.

आमंत्रण मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईल :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार वास्तू / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बचाव्या रक्कम	ताबा प्रकार	नूसरा शक्यवाची
1.	9860423 आणि TCHIN027800 0100253753	श्री. दत्ता प्रभुलाल परदेशी सौ. अंजली दत्ता परदेशी	करार क्रमांक 9860423 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 4,18,381/- (रुपये चार लाख अठरा हजार तीसशे एकसहस्रपैशी फक्त) देव आणि करार क्रमांक TCHIN0278000100253753 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 4,17,448/- (रुपये चार लाख सहाशे चारशे अठ्ठाव्वीस फक्त) देव आहे, एकूण रक्कम रु. 8,35,829/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार आठशे एकशहस्रपैशी फक्त)	रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लाख फक्त)	रु. 80,000/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	करार क्रमांक TCHIN0278000100253753 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 480722/- (रुपये चार लाख ऐंशी हजार सातशे बावीस फक्त) देव आणि करार क्रमांक 9860423 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 585950/- (रुपये पाच लाख पन्नासपैशी हजार नऊशे पन्नास फक्त) देव आहे, एकूण रक्कम रु. 1066672/- (रुपये दहा लाख सहाशष्ट हजार सहाशे बव्हातर फक्त)
			06-06-2024				22-04-2025

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट मोजमप 15.33 ची. मीटर (165 ची. फूट ला समतुल्य) कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ, संवंधित क्रमांक 515, "एक्झॅबिवा अ‍ॅपोजे" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या या कॉम्प्लेक्सच्या "डी1" इमारतीतील पाचव्या मजल्यावर वसलेले, जमीन सर्वोचित नट क्र. 240 यावर बांधकामाधीन आहे, गाव जाणूत, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित.

2.	9922743	कृ. शुभकामना के सौ. मंजुलता किशोरकुमार चौधान	रु. 5,91,950/- (रुपये पाच लाख एकसह्याणव हजार नऊशे पन्नास फक्त)	7,40,000/- (रुपये सात लाख चव्वीस हजार फक्त)	74,000/- (रुपये चौथ्याहतर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	रु. 752261/- (रुपये सात लाख बावन्न हजार दोनशे एकशष्ट फक्त)
			11-06-2024				22-04-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट मोजमप 14.59 ची. मीटर (157 ची. फूट ला समतुल्य) कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ, संवंधित क्रमांक 708, एक्झॅबिवा अ‍ॅपोजे म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या अक्त कॉम्प्लेक्सच्या "ए2" इमारतीमध्ये सातव्या मजल्यावर स्थित आहे, जमीन सर्वोचित नट क्र. 36, 37, 39, 40, ३39 यावर बांधकामाधीन आहे, गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित.							
3.	9968802 आणि 10036547	श्री. अभिजीत सतीश कांबळे सौ. मीना सतीश कांबळे	करार क्रमांक 9968802 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 10,43,376/- (रुपये दहा लाख त्रैचाळीस हजार तीसशे शहातर फक्त) आणि करार क्रमांक 10036547 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 19,17४/- (रुपये एकपन्नास हजार एकशे चौथ्याहतर फक्त) एकूण रक्कम रु. 10,62,550/- (रुपये दहा लाख बासठ हजार पाचशे पन्नास फक्त)	रु. 8,40,000/- (रुपये आठ लाख चव्वीस हजार फक्त)	रु. 84,000/- (रुपये चौथ्याऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	करार क्रमांक 9968802 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 1253854/- (रुपये बारा लाख त्रैषट्ठ हजार अठ्ठाशे चौषष्ट फक्त) आणि करार क्रमांक 10036547 अंतर्गत तुमच्याद्वारे रक्कम रु. 22405/- (रुपये बाविस हजार चाली पाच फक्त) एकूण रक्कम रु. 1276259/- (रुपये बारा लाख सहातर हजार दोनशे एकशेपासठ फक्त)
			15-02-2024				22-04-2025

अचल मालमत्तेचे वर्णन : इमारत क्र. ए-3 मधील फ्लॅट क्र. 13, मोजमप 355 ची. फूट, म्हणजे 32.98 ची. मीटर कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ, इमारत क्रमांक / विंग "ए" च्या चौथ्या मजल्यावर, संवंधित नट क्रमांक 289 01 हे. 54.80 असा म्हणजेच 15480 ची. मीटर, 06 हे 16 आर पैकी 05 हे 74 अर्ब पैकी बाव बांधले जात आहे, मोजे चिखलसे, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित व जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीत उर्निबंधक मावळ यांच्या हद्दीत.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कलत्ये वाचवणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटीच्या अधीन राहू करण्यात येईल :

**टीप** - सदर मालमत्तेची ई-लिलाव ई-लिलाव हा दिनांक 13-05-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान <https://BidDeal.in> पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालावस्थार असतील.

**अटी व शर्ती** : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चुक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्तेला सुर्गिष्ट धनकोट्यास संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीसाठी कोणी कमेरेस विक्री करण्यात येणारी नसू शकते. 3. बोली वूडी रक्कम रु. 10,00,00/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील "टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लि." यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयावर पत्त्यावर देव असलेल्या बचपा रकमेसह सादर कराव्यात. अशाखेची बोलीदारांची बचपा रक्कम लिलावातून परत करण्यात येईल. बचपा रकमेचा एन्डोर्फ्ट / आर्टीजीएस / आक्स्मपीएस द्वारे भरणे करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदारने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अतः कमी वाटत असल्यास ती बोली फेट घेऊन दि. 06-05-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत अचल मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 6. यस्वरवी बोलीदार घोषित करणारा अल्लोच्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यावर लगेच बचपा रक्कम भरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के मर्यादित अधिकाऱ्या कडे 24 तासांच्या उमा करणे लागेल आणि अशी रक्कम उमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खासगी तत्वावर पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमूद केल्यामागे सुसर्वाची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपेक्षा उर्वरित देव होऊ शकते. 10. खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निवृत्ती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकार्या कडे जमा करणे लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सुट्याचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. वर नमूद कालावधीत भरणे न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यावर सदर मालमत्तेची खासगी करणंद्वारे लिलाव / विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जमवण्यात येईल अशी कसूर करण्यास मालमत्तेवर मालमत्तेची रक्कम पुढे त्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांता येणार नाही. 11. टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लिमिटेड ला जात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तक्त्यानुसार. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, याचा विलि इ. सह वैधानिक देणे. 8. सारख्या मालमत्तेवरील बोलांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर कोणत्याही तपशीलांसाठी किंवा ई-लिलावाच्या प्रक्रियेच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संपादक लिफाफात येणारे तपशील, क्लॅयटुट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, 585 हेरिज कॉलनी, वीआरपी नगर, आनंदपूर, कोलकाता 700 100, यांचेशी त्यांचे समवयस्क द्वारे [Auction.Manager@BidDeal.in](mailto:Auction.Manager@BidDeal.in), किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी : [Manish.Bansal@tatacapital.com](mailto:Manish.Bansal@tatacapital.com) प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. 8588983696 यांचेशी संपर्क साधून शकतात, कृपया तुमची कॉल वॉटरफोन नं. - 99999078669 वर पाठवावी. 13. सर्वोच्च घोषित करणारा अल्लोच्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस घ्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मासिक / कर्जाद्वाराच्या पन्नासपैशे करणा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे लागेल. 14. वरील तपशीलांसाठी सुसर्गिष्ट धनकोट्या वेबसाईटवरील [https://www.tatacapital.com/property-disposal.html](https://url.ice.uferng लिंक पाहवी. 15. तसेच <a href=) या लिंकवर देखील ही नोट घ्यावी.

**कृपया लक्षात घ्यावे** - टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी सर्व नमूद लिलाव भागीदारशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची निवृत्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थळ : पुणे। दिनांक : 26-04-2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कॅपिटल हार्जसिंग फायनान्स लि.